

Zápis ze zasedání výboru a kontrolní komise SVJ ze dne 12.10.2015

Omluven:

František Rajský

Obsah:

- Vstupní čipy - proběhne výměna FAB vložek. Musí se pořídit 2 stejné bezpečnostní vložky (třída 3) + klíče.
 - Cena cca 2500 Kč – **schváleno** výborem - **4 pro, 0 proti, 0 zdrželo.**
 - Zednické práce opraveny.
 - Dovírače - v budově U nefunguje (deaktivováno), v budově V v pořádku.
- Oslovili jsme 3 firmy na případnou montáž okapů okolo balkónů – pouze 1 se přišla podívat, pak odmítla. Ostatní firmy odmítly ihned po přečtení zadání.
- Reklamace:
 - Ventilace výtahové šachty – opravená.
 - Fólie na balkónech – opravené.
 - 2 uschlé stromy + 1 naproti vjezdu – nahlášeno Skansce.
 - Mozaika v okolí domů – opravena, nahlášeny 2 další vady na budově V.
 - Nefunkční odvětrávání garáží v -2. patře → stále se řeší přes Austis.
 - Rozbité čerpadlo v úklidové komoře v -2. patře způsobilo vytopený sklep. Skanska opravila.
- Komerční prostory v budově V – jsou zkolaudované jako kancelářské prostory, celkem 140 m². MČ oslovila výbor pro vyjádření názoru, co by bylo vhodné tam umístit. Výbor diskutoval možnosti umístění (dle inforací o záměrech MČ):
 - kavárny apod.
 - Možné problémy s hlukem, kuřáky před vchodem, atd.
 - večerky
 - Problém vjíždění zásobování na chodník (platné i pro variantu výše)
 - kancelářské prostory jsou tiché
 - Bezproblémová varianta v souladu s kolaudací.
- Proběhla brigáda na úklid zeleně (3. 10. 2015):
 - účast cca 20 lidí, velmi pozitivní přístup – domluvil se další termín 7. 11. 2015.
 - výbor zajistí - gril, svažené víno, párky, chleba, tácky.
- Čipový systém garáží – instalace firmou PH Metal hotová. Dalším krokem je postupné přeoprogramování všech dálkových ovladačů a jejich zanesení do systému.
 - Na webu se připraví rezervační systém.
- Musí se začít aktivně řešit stanovy + domovní řád - příprava na další Shromáždění v červnu 2016.
- Hasičské stavební úpravy v garážích – výbor kontaktoval vedení hasičů, jejich závěr je negativní, **stávající systém musí být ponechán**, žádné stavební úpravy nebudou provedeny
- Rozšíření systému STA → osloví se 3 firmy a na další schůzi se schválí finální varianta.
- Byla provedena kontrola revizí a bylo schváleno, že necháme Austis provádět revize samostatně.
- Čištění garáží je stanovené na 0. leden 2015 → zjistíme u úklidové firmy více informací.
- Kolísání tlaku vody – každý vlastník bytu musí reklamovat sám u Skansky