

Zápis ze zasedání výboru a kontrolní komise SVJ ze dne 23.11.2015

Omluveni:

Jitka Kolářová, Martin Vosecký

Obsah:

- Stav změny vstupních systémů:
 - o čipy ke vstupním dveřím - všem již byly předány, nevyzvednuté jsou pouze některé přídavné čipy.
 - o dálkové ovladače na garáže – přeprogramováno cca 50% ovladačů.
- Reklamacce:
 - o Okýnka ve sklepech nefungují – Austis provedl opravu.
 - o V -1. patře budovy V jsou jedny sklepní dveře prohnuté.
 - o Byl představen souhrn doposud reklamovaných věcí, který bude probrán na osobní schůzce s p. Kašparem ze Skansky pro získání aktuálního stavu.
- Oficiálně jsme převzali nový systém otvírání vstupních dveří od firmy IMA. Vše je kompletní kromě nefunkčního dovírače v budově U – důvodem jsou zkřivené vstupní dveře. Reklamacce u Skansky podána, po vyřízení bude dovírač zprovozněn.
- V budově U byla podána oficiální stížnost na hluk ve večerních hodinách (např. noční hraní na klavír) - výbor vyzve obyvatele domů k dodržování nočního klidu vývěskou na nástěnky.
- Proběhla schůze domů z ulice Jurkovičova, které se za nás zúčastnil zástupce výboru a posléze ostatní členy informoval.
- Byl vznesen návrh na pořízení Bio popelnice k našemu domu – SVJ musí požádat MČ Praha 11 o její dodání (a cenové podmínky).
- Zhodnocení listopadové brigády –účast byla nižší, ale práce odvedeno hodně. Neformální část byla také vydařená. Rádi bychom akci opakovali až 3x ročně.
- FR spočítal úspory, kterých oba domy dosáhly výměnou obyčejných žárovek za úsporné:
 - o Úspora žárovek - vyměněno v letošním roce pouze 5 úsporek v obou domech vs. výměně 5 obyčejných žárovek týdně v každém domě.
 - o Finanční úspora za spotřebu elektriny - 65.000 Kč + 52.000 Kč (budova U + V).
 - o Byl vznesen návrh pro výměnu žárovek nad vchodnými dveřmi obou domů za kvalitní LED žárovky – **schváleno** výborem - **4 pro, 1 proti, 0 zdrželo**
- Na vchodové dveře v budově U někdo vylepil nálepku o monitorování vnitřního prostoru domu kamerovým systémem – výbor tuto akci neprovedl a distancuje se od ní.
- Rozšíření systému STA – byly osloveny 3 firmy. Výbor stanovil kritéria pro výběr vítěze (technologie, záruky, cena, ...).

V Praze dne 07.12.2015

v. r. Anton Kuzmin