

Zápis ze zasedání výboru a kontrolní komise SVJ ze dne 01.02.2016

Omluveni:

Jiří Šimek, Martin Vosecký

Obsah:

1. Elektřina

- Máme oficiální vyjádření od PRE distribuce a. s. k problémům s podpětím v domech.
- Domy byly přefázovány a byla také kvůli nim navýšena odbočka z distribuční sítě.
- Výbor připraví oficiální reklamaci pro Skanska Reality - doloží podací dopisy jednotlivců + vyjádření od PRE distribuce a.s.

2. Velké shromáždění SVJ

- Navrhnutý termín pro konání: 31. 5. dle dostupnosti školy.

3. STA

- Třetí oslovená firma odmítla realizaci kvůli narušení existujících rozvodů v domě, neručili by za kvalitu a neovlivnění stávajících služeb v domě.

4. Komunikace + Fórum

- Fórum <http://www.milicovskyhaj.eu> – výbor SVJ se od fóra distancuje, není oficiálním komunikačním kanálem. Jedná se pouze o soukromý projekt.

5. Voda + odečty pro dům

- Vodoměry se jednou za 5 let musí v domech měnit. Jakýkoliv zásah do jejich systému (i pouze příp. rozšíření) se musí dělat hromadně pro oba domy U i V, což je nemalá investice.

6. Trávník + ceny plotů

- Prošlapané cestičky po trávníku u garáží v -2. patře → musíme oplotit náš pozemek. Více variant, nejlepší asi oplocení zelení, bude tvořit přirozenou zábranu.

7. Úklid sněhu

- Úklid sněhu probíhá vždy listopad – březen. Výbor podal stížnost na úklid v okolí našich domů, situace byla napravena.
- Výbor zjišťoval možnou alternativu – p. Hájek, co provádí čištění v okolních domech, ale i na něj jsou hlášeny problémy od ostatních SVJ.
- Diskuze nad použitím soli vs. štěrku – výbor provede kontrolu platných vyhlášek.
 - o Sůl – rozežírání dlažbu, je po ní špína v domě, vadí pejskařům.
 - o Štěrka – dražší, nutný úklid pro roztátí sněhu.
- Naše komunikace jsou vjezdy do garáží, cesta podél budovy V a krátká odbočka ke vchodu k budově U. Pouze u těchto komunikací zodpovídáme za jejich stav.

8. Reklamáce a údržba domu

- Obyvateli domů bylo nahlášeno několik vad:
 - o odtok topení v -1. patře budovy V
 - o chybějící rozpis úklidů garáží v -2. patře v části pro budovu V
 - o přes víkend nefunkční výtah v budově U – oprava až v pondělí 1.2.
 - o provedena úprava citlivosti sv. čidla u vchodových dveří a výměna za úspornou žárovku.
 - o nabídka montáže sv. čidel na jednotlivá patra → diskuze na Shromáždění SVJ
 - o dotaz na možnost montáže klimatizace → není možné zasahovat do společných konstrukcí a částí domu (to jsou i balkóny). Navíc umístění musí schválit stavební úřad a hygiena. Další diskuze na Shromáždění SVJ.