

Zápis ze zasedání výboru a kontrolní komise SVJ ze dne 07.03.2016

Obsah:

1. Vodoměry

- Minulý týden proběhla výměna hlavního vodoměru v domě. Do konce týdne se provede měření jeho kvality.

2. Shromáždění SVJ

- Zjistíme dostupnost prostorů v Červené škole a provedeme jejich rezervaci na schůzi od 17:30 do 20:30.

2.1. Výbor a KK musí na schůzi připravit návrh úprav stanov a vytvoření domovního řádu.

- Probrali jsme možnost najmutí právníka, který projde naše návrhy na úpravu stanov z právního hlediska.
- Proběhla diskuze nad obsahem domovního řádu.

3. Reklamac v domě

- V průběhu března budeme mít schůzi s p. Kašparem ze Skansky, kde provedeme revizi všech doposud existujících a nahlášených závad, zda již byly odstraněné či jaký je jejich aktuální stav.
- Reklamac tlaku teplé vody – bylo zjištěno, že teplota v potrubí je konstantní, ale je slabé čerpadlo. Při stížnosti ½ lidí ze stejných stupaček přijede zástupce Veolie a změří zdarma aktuální stav.
 - o Po diskuzi se zástupci Veolie bylo nalezeno více reklamací teplé vody. Tyto i další informace o reklamacích se budou shromažďovat v **Call centru Veolia** - na telefonu **800 800 860** (telefon zdarma).
- V budově V teče olej z přitahovače dveří ➔ nahlášeno společnosti IMA.
- Nesvítí světlo přede dveřmi budovy V. Provedeme i kontrolu citlivosti pohybového čidla.
- Vznikají neprojektované rybníčky v okolí obou domů po deštích. Výbor tuto skutečnost nahlásí Skansce.

4. Úklid sněhu

- Diskutoval se dosavadní proces úklidu sněhu. Dle aktuální vyhlášky se chodníky nesmí solit, také se musí dodržovat vyčištění alespoň 1,5 m širokého pruhu na našich komunikacích. Cesta od budovy U k autobusové zastávce ale není v našem vlastnictví, oslovíme tedy nový dům pro sjednání nápravy.

5. Stav zeleně

- V pondělí 14. 3. 2016 od 17:00 provedeme obchůzku zeleně, zhodnotíme stav a možnost jejího obnovení v letošní sezóně.
- Diskutovalo se nad vyhlášením dobrovolné brigády před začátkem sezóny.

6. Elektroinstalace domů

- Podpětí v síti, krom jiného způsobené zapojením všech motorů v garážích na jednu fázi. Tato chyba je ve všech domech na celém Milíčově.
- Čekáme na oficiální vyjádření PRE.

7. Použití el. zásuvek v domě

- Diskutovalo se na téma monitorování používání elektrických zásuvek ve společných prostorách domů.

8. Mobil s Androidem a NFC

- Soukromé zařízení používané pro administraci čipů pro vstupy do domů nebude k dispozici, je nutné pořídit nový mobil (cena cca 2.000 Kč) určený výhradně pro tyto účely. Nákup **schválen** výborem hlasováním **4 pro, 0 proti, 1 zdržel**.