

P o z v á n k a

Výbor společenství svolává Shromáždění společenství vlastníků
**na 31. 5. 2016 do společenského sálu (jako minule) v ZŠ
„Červená škola“ K Milíčovu 674/2, Praha 4, od 17:30**

Prezence od 17:30 do 18:00 (kontrola občanských průkazů a plných mocí)

Program shromáždění:

- 1) **Úvod, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu shromáždění**
- 2) **Změny ve složení výboru a kontrolní komise**
- 3) **Změna Stanov společenství a Domovního řádu**
 - a. Představení důvodu ke změně Stanov
 - b. Zavedení Domovního řáduNavrhovaná znění obou dokumentů viz <http://jurkovicova988.cz/dokumenty/>
- 4) **Hospodaření za 2015**
 - a. Informace o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2015
 - b. Zpráva kontrolní komise
- 5) **Realizované činnosti a provoz domu**
 - a. Výměna žárovek a jejich reálná úspora
 - b. Zabezpečení domu: Čipový systém a úprava garážového systému
 - c. Jednání s dodavatelem tepla (Dalkia)
 - d. Důvody neprovedení STA a úprav systému požární ochrany
 - e. Problém podpětí v elektrické síti
 - f. Reklamace a záruky
- 6) **Plánované investice**
 - a. Zeleň: Dobrovolnické aktivity a profesionální péče o zeleň (výsadba keřů a obnova trávníků)
 - b. Parkování ve vjezdech (zákazové značky)
 - c. Schválení rozpočtu na období 2016/2017
- 7) **Užívání společných částí domu**
 - a. Zásahy do obvodového pláště (klimatizace, satelity, předokenní rolety aj.)
 - b. Hlučnost (klimatizace)
 - c. Odběr elektrického proudu v garážích a společných prostorách
 - d. Havarijní servis
- 8) **Různé, diskuse, závěr**
 - a. Den dětí, Zářijový den
 - b. Podněty vlastníků

Vážení vlastníci,

rádi bychom Vás seznámili s chodem našeho SVJ za uplynulý rok 2015, částí roku letošního 2016 a s výhledem na začátek roku 2017. Je nezbytné, abychom schválili zejména změnu Stanov, rozpočet a Domovní řád. Žádáme Vás proto, abyste se na shromáždění osobně dostavili, nebo zmocnili **plnou mocí** důvěryhodnou osobu (partnera/souseda/člena rodiny/člena výboru apod.), abychom mohli společně projednat všechny navrhované body programu. Ukončení plánujeme nejpozději ve 20:30.

Za výbor společenství

Ing. Petr Hamann
předseda výboru

V Praze dne 13. 4. 2016