

Z á p i s

ze Shromáždění společenství vlastníků

konaného 31. 5. 2016 v Základní škole „Červená škola“ K Milíčovu 674/2, Praha 4 od 17:30.

Shromáždění bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné. Prezenční listina evidující přítomnost jednotlivých vlastníků při uskutečněných hlasováních je přiložena. Kromě vlastníků byla za společnost AUSTIS-REAL, s.r.o. přítomna paní Petra Barešová a pan Tomáš Melichar. Dále pak byl přítomen Mgr. Jan Dziama, který poskytoval Společenství vlastníků pro dům č.p. 988, Praha 4, Háje (dále jen „Společenství“) právní služby při přípravě nového znění Stanov a Domovního řádu. Na Shromáždění byla také přítomna zástupkyně notářky Mgr. Klára Svobodová za účelem ověření změny Stanov.

Program shromáždění:

- 1) **Úvod, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu shromáždění**
- 2) **Změna Stanov společenství a Domovního řádu**
 - a. Představení důvodu změny Stanov
 - b. Zavedení Domovního řádu
- 3) **Hospodaření za 2015:**
 - a. Informace o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2015
 - b. Zpráva kontrolní komise
- 4) **Realizované činnosti a provoz domu:**
 - a. Výměna žárovek a jejich reálná úspora
 - b. Zabezpečení domu: čipový systém a úprava garážového systému
 - c. Jednání s dodavatelem tepla (Dalkia)
 - d. Důvody neprovedení STA a úprav systému požární ochrany
 - e. Problém podpětí v elektrické síti
 - f. Reklamace a záruky
- 5) **Plánované investice:**
 - a. Zeleň: Dobrovolnické aktivity a profesionální péče o zeleň (výsadba keřů a obnova trávníků)
 - b. Parkování ve vjezdech (zákazové značky)
 - c. Schválení rozpočtu na období 2016/2017
- 6) **Užívání společných částí domu:**
 - a. Zásahy do obvodového pláště (klimatizace, satelity, předokenní rolety aj.)
 - b. Hlučnost (klimatizace)
 - c. Odběr elektrického proudu v garážích a společných prostorách
 - d. Havarijní servis
- 7) **Různé, diskuze, závěr**

- a. Den dětí, Zářijový den
- b. Podněty vlastníků

Shromáždění se během svého jednání shodlo na následujících usneseních:

Usnesení č. 1:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje Martina Matějku jako zapisovatele s následujícími poměry (přítomno 904 593 / 1 472 290; 61,4 %):

904 593 / 904 593 bylo pro (100 %)
0 / 904 593 se zdrželo (0 %)
0 / 904 593 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 2:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje Lenku Luňákovou a Libora Piknu jako ověřovatele zápisu s následujícími poměry (přítomno 904 593 / 1 472 290; 61,4 %):

904 593 / 904 593 bylo pro (100 %)
0 / 904 593 se zdrželo (0 %)
0 / 904 593 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 3:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje výše uvedený program s následujícími poměry (přítomno 904 593 / 1 472 290; 61,4 %):

904 593 / 904 593 bylo pro (100 %)
0 / 904 593 se zdrželo (0 %)
0 / 904 593 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 4:

Shromáždění společenství vlastníků současně odvolává Jiřího Šimka z výboru, odvolává Jitku Kolářovou z kontrolní komise, volí Jitku Kolářovou do výboru, volí Jiřího Šimka do kontrolní komise s následujícími poměry (přítomno 184 799 / 294 458; 62,8 %):

184 799 / 184 799 bylo pro (100 %)
0 / 184 799 se zdrželo (0 %)
0 / 184 799 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 5:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje znění Stanov společenství ve verzi, která byla zaslána vlastníkům v řádném termínu před Shromážděním s následujícími poměry (přítomno 184 799 / 294 458; 62,8 %):

184 799 / 184 799 bylo pro (100 %)
0 / 184 799 se zdrželo (0 %)
0 / 184 799 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 6:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje znění Domovního řádu ve verzi, která byla zaslána vlastníkům v řádném termínu před Shromážděním s následujícími poměry (přítomno 184 799 / 294 458; 62,8 %):

184 799 / 184 799 bylo pro (100 %)
0 / 184 799 se zdrželo (0 %)
0 / 184 799 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 7:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2015 s následujícími poměry (přítomno 184 799 / 294 458; 62,8 %):

905 189 / 923 995 bylo pro (98 %)
18 806 / 923 995 se zdrželo (2 %)
0 / 923 995 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 8:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje investici do inspekce domu ve výši 50.000,- Kč s následujícími poměry (přítomno 181 089 / 294 458; 61,5 %):

181 089 / 181 089 bylo pro (100 %)
0 / 181 089 se zdrželo (0 %)
0 / 181 089 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 9:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje investici do úpravy trávníku a dosadby dřevin za účelem zlepšení zeleně na pozemku v okolí domu ve výši 120.000,- Kč (přítomno 181 089 / 294 458; 61,5 %):

181 089 / 181 089 bylo pro (100 %)
0 / 181 089 se zdrželo (0 %)
0 / 181 089 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 10:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje investici na nákup zákazových značek a jejich umístění u vjezdů do garáží v maximální výši 20.000,- Kč (přítomno 181 089 / 294 458; 61,5 %):

727 153 / 905 445 bylo pro (80,3 %)
61 632 / 905 445 se zdrželo (6,8 %)
116 660 / 905 445 bylo proti (12,9 %)

Usnesení č. 11:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje vynaložení 25.000,- Kč za právní služby v souvislosti s přípravou Stanov společenství a Domovního řádu a ověřením schválení Stanov společenství (přítomno 181 089 / 294 458; 61,5 %):

181 089 / 181 089 bylo pro (100 %)
0 / 181 089 se zdrželo (0 %)
0 / 181 089 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 12:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje vynaložení až 30.000,- Kč na drobné věci (přítomno 181 089 / 294 458; 61,5 %):

886 933 / 905 445 bylo pro (98 %)
18 512 / 905 445 se zdrželo (2 %)
0 / 905 445 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 13:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje vynaložení až 10.000,- Kč v souvislosti se sousedskými setkáními (přítomno 181 089 / 294 458; 61,5 %):

280 759 / 301 815 bylo pro (93 %)
21 056 / 301 815 se zdrželo (7 %)
0 / 301 815 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 14:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje umístění 120 litrové BIO popelnice s nákladem 1.170,- Kč / rok (přítomno 181 089 / 294 458; 61,5 %):

871 601 / 905 445 bylo pro (96,3 %)
33 844 / 905 445 se zdrželo (3,7 %)
0 / 905 445 bylo proti (0 %)

Usnesení č. 15:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje zkušební instalaci rozšíření systému ovládání garážových vrat p. Bílkem bez vzniku nákladů Společenství a bez porušení záruk, které v současnosti platí (přítomno 181 089 / 294 458; 61,5 %):

1 679 834 / 2 716 335 bylo pro (61,8 %)
921 367 / 2 716 335 se zdrželo (33,9 %)
115 134 / 2 716 335 bylo proti (4,2 %)

Mimo uvedená ustanovení a standardní program byly na Shromáždění diskutovány tyto body:

- Zřejmě by mohlo být možné využít větší filtr u přívodu teplé vody za účelem snížení frekvence potřeby jeho čištění. Výbor prověří tuto možnost.
- Obyvatelé byli vyzváni k poskytnutí kontaktů na známé a ověřené servisy, instalatéry apod., které by následně byly k dispozici na nástěnkách pro případ potřeby, jelikož se vzhledem ke stavu domu zatím nevyplatí sjednávat havarijní servis.
- Do příštího Shromáždění bude prověřena možnost instalace pohybových čidel na chodbách, kterými by bylo ovládáno osvětlení.
- Vzhledem k chátrajícímu stavu popelnicových stání je potřeba zjistit, zda jsou ve vlastnictví Společenství, a případně do příštího Shromáždění připravit podklady pro jejich případnou opravu a zabezpečení.

Přílohy:

1. Protokol o hlasování na shromáždění SVJ konaném dne 31. 5. 2016
2. Zpráva kontrolní komise za rok 2015

V Praze dne 31. 5. 2016



Lenka Luňáková
Ověřovatel



Martin Matějka
Zapisovatel



Libor Pikna
Ověřovatel