

Zápis ze zasedání výboru a kontrolní komise SVJ ze dne 13.06.2016

Obsah:

1. Systém otevírání vrat dle SPZ

- Pan Bílek provedl předběžný výzkum a oznámil, že svoje zařízení namontuje na vnitřní stěnu garáže. Tudíž zařízení bude uvnitř garáží a bude méně pravděpodobná jeho krádež.

2. Vrácení DPH za garáž

- Výbor zpracuje stručné shrnutí. Toto shrnutí potom pověsí na nástěnku v obou budovách.

3. mConnect

- Výbor byl osloven společností MConnections s. r. o. k oficiálnímu podpisu provozní smlouvy. Provedeme zjištění aktuálního stavu závad a jejich odstranění dle vyhodnocovací zprávy ze dne 7. 12. 2013 dodané společností MConnections s. r. o.

4. Telefony ve výtazích a obecně stav smluv

- Změna tarifů telefonů ve výtazích se bude řešit společně se všemi ostatními smlouvami s Austisem v průběhu léta.

5. Vodovody, Veolie

- Výboru byly dodány plány 4. etapy, je nutné si od Skansky vyžádat ještě plány pro 5. etapu.
- V budově U je zdroj dopuštění topné vody do radiátorů do dalších 5 domů ze 4. etapy. Nutnost zjistit, zda únik vody nemohl být způsoben čištěním radiátorového okruhu v roce 2015.
- Čištění filtru se bude provádět každý měsíc Austis. Pokaždé provedeme odpočet centrálního vodoměru pro interní evidenci.
- Výbor musí pořídit informativní cedule na uzávěry vody a hlavního uzávěru hydrantu v garážích.

6. Ostatní

- Na podnět pana Bílka byl vytvořen Gmail kalendář, kam se zaznamenávají důležité události spojené s aktivitami v domě. Ten byl zveřejněn spolu se souborem na přidání do Outlooku na webu SVJ.
- Bio-popelnice – byla objednána dle domluvy na SVJ, do 14 dnů ji mají dovézt.
- Zeleň – panu Vlčkovi bylo oznámeno schválení rozpočtu na zeleň pro letošní rok od SVJ. Sám si již bude hlídat a určovat časový harmonogram péče, zasazení a dalších úkonů.
- Parkování – zatím se s magistrátem neřešilo.
- Notářka a právník již informovali Petra, že mu ve čtvrtek 16.6 předají zpracované podklady.
- Stav reklamací:
 - Opravy dilatačních spár ještě nejsou dokončené, nakonec se provádějí pouze dilatace omítky od zdiva za pomoci sádkartonových profilů.
 - Byly dodané šroubky u oken u nebytových prostor a u schodů v budově V.
 - Opravil se prasklý beton na rohu budovy V.
- Výbor Vyvėsí schválený domovní řád v podobě zalaminovaných výtisků A3 u nástěnek.
- Probíral se plán Záříjového dne – datum se stanovilo na sobotu 10. 9. 2016. Výbor již zařídil koně od MP a přítomnost hasičů. Jednotliví členové slíbili oslovení různých firem k zapůjčení věcí na akci.
- Kontrolní komise se plánuje sejít a dohodnout se na změně formy jejich fungování. Výstup z jednání dají na vědomí výboru.

V Praze dne 13.07.2016

v. r. Anton Kuzmin