

## Zápis ze schůze SVJ a kontrolní komise SVJ ze dne 18.07.2016

### Obsah:

- mConnection – kompletní protokoly byly předány výboru na kontrolu. Po provedení kontroly protokolů a všech příloh výbor podepsal smlouvu na ostrý provoz zabezpečení od této společnosti.
- Možnost navrácení části DPH za nákup bytu a garáže – výbor zpracuje vyjádření od Skansky a vyvěsí jej na nástěnky.
- Změna telefonních tarifů do obou výtahů je stále v řešení.
- p. Melichar (Austis):
  - o Proveďte se opětovná kontrola hodnot z odpočtů vody za rok 2015. Dle vyjádření Veolie se výměňková stanice doplňuje mimo patní vodoměr domu.
  - o Byl dodán seznam dlužníků za rok 2016 – výbor chce připomenout dlužníkům změnu účtování z loňského léta.
- Rozdělané reklamace (opravy):
  - o Střecha – odvětrávací mřížky – opravené
  - o Stržený posyp na okrajích domů – opravené
  - o Střecha budovy V – díra v tepelné izolaci – opravené
  - o Dilatační spáry – zatím nepřevzaté
    - Při kontrole dilatačních spár výbor objevil kus stržené omítky – Skanska provede opravu.
- Web – výbor aktualizuje seznam reklamací na webu, dokud je ještě dům v záruce, ať si i jiní obyvatelé domů mohou zkontrolovat stejné vady u nich na bytových jednotkách.
- Zářijová akce:
  - o Bohužel není možné mít na akci hasiče i městskou policii dohromady, kvůli čerpání financí, neboť může od města čerpat finance pouze jedna složka.
  - o Spolek Křesťanská mládež nabídl možnost pronájmu trampolíny.
  - o Po diskuzi se s zástupci hasičů se domluvilo, že se pro jejich techniku použije výjezd z garáží - 1. budovy V a proto se musí na odpoledne znepřístupnit. Tuto informaci vyvěsí výbor týden dopředu na nástěnky a garážová vrata budovy V.
  - o Byl schválen plán a časový harmonogram akce.
- Bio-popelnice – dodání se opozdilo → Výbor zkontroluje stav objednávky.
- O květiny v okolí domů se starají obyvatelé sami – pod balkóny budovy U vysadil zahrádku p. Nam Thanh, u výjezdů z garáží z -1. patra budovy U Gutovi. Výbor tímto jejich aktivnímu přístupu děkuje.
- Kontrolní komise podala informaci ze schůze, která proběhla v červnu.
  - o Žádají finanční kontrolu 1x měsíčně.
  - o KK si bude sama požadovat seznam dlužníků a ¼ ročně faktury od Austisu.
  - o Kontrola nových smluv – KK žádá o kontrolu smluv před podpisem, také si bude evidovat přehled všech smluv.
- Přišla nám nabídka podílení se na hromadné žalobě proti Veolii – dořešení kupní smlouvy → 20 let a vlastnictví zařízení, úprava ceny – 100% přírážka. Teď je nutné investovat 20.000 Kč rozdělené na 8 subjektů ke zpracování předžalobního ujednání. **Schváleno** výborem - **4 pro, 0 proti, 0 zdrželo.**

V Praze dne 21.08.2016

v. r. Anton Kuzmin