

## Zápis ze schůze výboru SV ze dne 11.01.2017

### Obsah:

#### 1. Přezkoumání cen za vytápění od společnosti Veolia (Dalkia)

- V prosinci se zástupci výboru a Austisu sešli s Veolií ohledně cen vytápění pro náš dům.
- Cena nevybočuje z regulí povolených zákonem.
- V hrubém porovnání s ostatními domy na Milíčově vychází pro náš dům úspora okolo 20 000 Kč/rok.

#### 2. Voda

- Stále kolísá teplota teplé vody v obou domech. Výbor zjistí, zda by pomohlo zvýšení teploty a zda je to možné.
- Odpočet vody proběhne 16. 1. 2017 → členové výboru se přidají k firmě FPS a provedou:
  - o Kontrolu vodoměrů a vyzkouší, zda teče voda i po uzavření kohoutků.
  - o Sčítání osob za rok 2016 a odhad na 2017.
- Je nutné pověsit vyhlášení odpočtu vody na nástěnky.

#### 3. Reklamace a opravy závad

- Skanska již provádí opravy omítek po práci pana Kuldy. Bylo nahlášeno 5 dalších míst, která je nutno opravit.
- Skansce bylo nahlášeno, že v -2. patře vytéká nějaká kapalina na zaparkované auto a ničí majiteli lak.
- V -2. patře budovy U se nedovírají dveře do sklepa.
- V -2. patře garáží jsou poškozené dveře, bude nahlášeno Austisu.
- Světlo u elektrické skříně v -1. patře budovy U nesvítí, bude nahlášeno Austisu.
- Bylo objednáno 50 doutnavek do vypínačů na chodbách (á 80 Kč). Ty budou postupně nahrazovány Austisem.

#### 4. Inspekce domů

- Od půlky prosince se provádí inspekce domů externí firmou, aby se zjistily a nahlásily případné závady před koncem záruky.

#### 5. Pohybová čidla

- Doposud testovaná pohybová čidla se osvědčila, výbor se rozhodl dokoupit další 2 čidla do -2. patra na chodby. Případně další větší investice do pohybových čidel se nechají na diskuzi Shromáždění SV.
- **Schváleno** výborem - **3 pro, 1 proti, 0 zdržel.**

#### 6. Telefony ve výtazích

- Výbor osloví Austis s možnostmi změny tarifů u telefonů ve výtazích. Budou také probrána alternativní technická řešení.

V Praze dne 29.02.2017

v. r. Anton Kuzmin