

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 13.02.2017

Obsah:

1. Ing. Bukovský – audit stavby

- Firma provádějící audit před koncem reklamační doby neodpovídá na e-maily obyvatelům domu. Výbor zjistí, proč je tomu tak.

2. Telefonní tarify ve výtazích

- Nyní platíme 1.180 Kč/měsíčně u společnosti O₂. Výbor ve spolupráci se společností Austis zajistil alternativní nabídku. Nejlepší nabídka vychází od společnosti T - Mobile při ceně 409 Kč/měsíčně.
- Přejít ke společnosti T-Mobile byl **schválen** výborem - **5 pro, 0 proti, 0 zdrželo**.

3. Reklamacce

- Oprava omítek byla výborem převzata.
- Trhlina v garáži – od Skansky nikdo neví, co s tím → prodloužení záruky o 12 měsíců. Budou se pozorovat změny a případně se bude tento problém nadále řešit.
- Pohybová čidla na chodbách nešla namontovat. Problém se i nadále řeší, je způsobený křížovým řešením elektrických rozvodů.
- Vstupní dveře do budovy U – byla provedena oprava. Často nedovírají kvůli zanesení posypového štěrku do mechanismu dveří.
- Mechanismus dveří ve sklepech v -2. patře budovy V byl dotažen, nyní již bez problému dovírají.
- Opravné nálepky na čipové čtečky u vchodových dveří již dorazily. Přelepí se, až bude tepleji.
- V domě byly při odpočtech stavu vody odhalené nefunkční kalorimetry. Musí se provést jejich oprava.

4. Venkovní úpravy na domě

- Pro jakékoliv zásahy do obvodu budovy je nutné dodržovat doporučený postup.
- Klimatizace p. Bílek:
 - o Umístění jednotky na balkon, ne na zeď budovy.
 - o Je nutný souhlas majitelů sousedních bytů s instalací.
 - o Je nutné projednat přesné technické řešení s výborem.
- Venkovní žaluzie:
 - o Bude diskutováno na Shromáždění.

5. MHD o víkendu

- Ve výboru převažuje o tuto službu i o víkendu zájem. Kontaktujeme koordinátora ankety.

6. Voda

- Výbor se spojí s majiteli bytů, kde ještě nebyly zkontrolované vodoměry.
- Dalšího jednání ohledně fakturace spotřeby vody Austisem se budou účastnit členové výboru.

7. Stížnosti na úklid sněhu

- Domy z nové etapy si také opakovaně stěžují na úklid sněhu. Na příští rok hledáme jinou firmu na provádění úklidu.

8. Velké shromáždění

- Předběžný termín konání: úterý 30. 5. 2017.
- Výbor poptá pronájem prostoru v ZŠ K Milíčovu.

9. Úprava zeleně

- Letos v prostoru mezi domy zahradní úpravy provádět nebudeme, protože je možný zásah kvůli reklamaci garáže.