

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 06.03.2017

Obsah:

1. Pevná linka výtahy

- Bohužel nabídnutý tarif společnosti T-Mobile nebyl určený pro pevnou linku do výtahu. Zkusíme zjistit možnost propojení 2 pevných linek na 1 sériovou.

2. Reklamace

- Drhnutí výtahu v budově V → výbor nahlásí na Austis.
- Kolísání teplé vody ve večerních hodinách (mezi 18-22:00) ve stupačkách U406 → Výbor nahlásí na Austis.
- Reklamační období obou domů končí dne 2. 4. 2017.
- Schůze s auditorskou firmou proběhne 7. 3. od 13:00 kvůli konzultaci k posudku před finálním odevzdáním výboru.
- Mokrý stěna a nerovnost podlahy v garáži → výbor nahlásí Ing. Bukovskému.

3. Voda

- Je nutné provést vypnutí hlavního uzávěru vody na 8-9 hodin pro osvětlení změny hodnoty o .001 u patního vodoměru.
- Při kontrolách byly nalezeny 4 neohlášené vodoměry (spotřeba cca 36m³) v bytech a 11 ve společných prostorách (úklidové a sklepní).
- Vadné kalorimetry – vadný pouze jeden, zbytek je funkční, jen byly špatně odečteny

4. Městská část a komerční prostory

- MČ chce komerční prostory v budově V poskytnout provozovatelům případné kavárny.
- Prostory jsou ovšem zkolaudované jako kancelářské prostory. Je nutná změna kolaudace, to se musí schválit velké schůzi celého SVJ a se 100% souhlasem všech obyvatel obou domů.

5. Klimatizace

- p. Bílek – je nutné získat souhlas všech majitelů bezprostředně sousedících bytů.
- p. Hubka – ditto.
- Výbor podmiňuje udělení svého souhlasu s instalací jakéhokoliv zařízení doložením souhlasu majitelů okolních bytů.

6. Zkušební provoz kamerového systému v garáži

- Instalace kamery ven i dovnitř bylo schváleno pro zkušební provoz na Shromáždění.
- Automatické otevření vrat zevnitř by se mělo zrušit. Mělo by být pouze na SPZ nebo pomocí dálkového ovladače. → Výbor kontaktuje p. Bílka.

7. Biopopelnice

- Pokusíme se vyzvat výbor SVJ z ulice Loosova, aby si také objednali biopopelnici.

8. Zeleň

- Proběhla diskuse nad cenovou nabídkou p. Vlčka, provedeme úpravy nabídky.
- Letošní jarní Akce Z by se měla zaměřit na záchranu růží + odstranění biolátky z květinových záhonů.

9. Shromáždění SV

- Byly zarezervovány prostory v Červené škole (ZŠ K Milíčovu) na čas 17:30 – 20:30 dne 30. 5. 2017 pro konání velkého shromáždění SV.