

Zápis ze schůze výboru SV dne 20.03.2017 od 19:30

Obsah:

1. Možnost parkování aut s CNG v garážích

- Proběhla diskuse s panem Hubkou ohledně možnosti parkování auta s CNG, jelikož při vjezdu do garáží jsou zákazové značky. Od té doby se legislativa spojená s CNG změnila a tudíž by bylo vhodné podat k této problematice stanovisko výboru.
- Výbor tento problém prodiskutuje se společností Austis a s dalšími zodpovědnými orgány (hasiči, m-Conn, atd.) a podá vyjádření písemnou formou.

2. Protékání zdiva v garáži

- Proběhla reklamáce protékajícího zdiva v -2. patře vedle střední části, na kontaktním spoji s budovou V.
- Společnost Skanska daný problém řeší.

3. Nutné úpravy zeleně na jaře

- Je nutno provést nezbytné úpravy na oživení trávníku (sezónní úpravy zeleně) a také lokální odvodnění terénu.
- Pan Vlček doporučil odstranění biolátky, které na záhonky umístila společnost Skanska, protože rostliny se již nyní dusí a látka neplní původní účel, odstranění provedeme svépomocí na jarní brigádě.
- 1. 4. proběhne jarní brigáda na oživení zeleně a provedení dalších menších úprav v okolí obou domů.

4. Voda

- Proběhlo předběžné porovnání spotřeby vody z roku 2015 oproti necelému roku 2016. Spotřeba za rok 2016 je mírně nižší než v loňském roce.
- Bylo zjištěno, že stávající měřidla můžou mít 10–15% statistické odchylky. Tento fakt částečně vysvětluje „únik“ vody v roce 2015, při spotřebě 6000m³ na oba domy, to znamená 600 – 900 m³ odchylky sumarizovaných na všech bytových měřidlech.

5. Světelná čidla

- Světelná čidla po namontování do dalších pater u výstupních dveří z garáží se sami nedokážou vypnout za použití jejich interní minutky. Tyto čidla se zkusí nahradit čidly od jiné firmy.

6. Seřízení vstupních dveří

- V budově U proběhlo seřízení vstupních dveří na letní provoz, bylo doporučeno provádět tuto aktivitu 2x do roka, vždy při přechodu na zimní a letní provoz.

7. Využití nebytových prostorů v budově V

- MČ Prahy 11 plánuje do nebytových prostorů přestěhovat část úřadu, kvůli rekonstrukci hlavní budovy a to minimálně na půl roku.
- MČ jedná s výborem o možnosti individuálního připojení prostoru k internetu za použití samostatné antény přímo na střeše budovy V.

8. Auditorská zpráva

- Byla nám dodaná auditorská zpráva ke stavebnímu stavu obou domů. Výstup ze zprávy bude představen na schůzi SVJ všem obyvatelům domů, poskytneme ji i k nahlédnutí.
- Společnosti Skanska podáme zpracované a shrnuté připomínky v tištěné podobě přes podatelnu vůči podpisu a také ji zašleme i v elektronické podobě.

9. Schůze SV

- Je nutné zajistit výroční zprávu od Austisu pro prozkoumání KK.