

Zápis ze schůze SVJ zde dne 03.05.2017

Obsah:

1. Voda

- Výbor prošel odpočety vody od společnosti Austis (přes společnost FPS). Byla nalezené rozdíly a špatné odběry.
- Je dost možné, že i loňské manko mohla být částečná chyba společnosti FPS.
- Letošní odchylka činí 300 m³, což je 5,2 %.
- Společnost Austis bohužel potvrdila, že firma FPS je jejich nejlepší firma na odpočty. Ostatní dvě firmy, se kterými spolupracují, mají mnohem větší chybovost výsledků.
- Finální konstatování je tedy takové, že chyba z roku 2015 je nedohledatelná.

2. MČ Praha 11

- MČ provedla dokončení montáže alarmu a začištění předchozích rozvodů v budově V.
- V nebytových prostorách jsou již nastěhovaní a plně fungují.

3. Hromadná reklamace závad

- Firma Sapeli provedla opravu dveří na chodbách (doladili pokřivenost). Diskutovali na možnosti zesílit zavírání branem, ale obávají se, že si lidé z okolních bytů budou stěžovat na hlučnost.
- Střechy – provedené opravy byly převzaty, stříšky na výstupcích jsou vyměněné a opravené.
- V -1. patře budovy U - se musí otočit pojistný ventil vody. Nyní je vzhůru nohama, proto je nutná oprava.
- Dne 10. 5. 2017 od 11:00 bude pozastavena dodávka vody cca na 2 hodiny.
- Diskutovala se, že by se na místo soudního znalce podíval na zamítnuté reklamace přímé právník.

4. Požární bezpečnost (PB)

- V domě máme problémy s dodržováním požární bezpečnosti.
- Je nutné pověsit vývěsku na dveře na chodbách, že kvůli PB se musí dveře zavírat. V případě krátkodobého použití zárázek pod dveře, u nich vždy musí někdo být přítomen.
- Obyvatelé domů musí také odstranit vše, co překáží v cestě ke schodům nebo je uloženo přímo na schodech, jako jsou botníky, koloběžky, atd.

5. Pozvánka na schůzi SVJ

- Diskutovalo se programu na velkou schůzi SVJ. Pozvánky se musí dokončit a schválit co nejdříve.
- Do 10. 5. 2017 se musí rozeslat všem obyvatelům domů, dle stanov stačí pouze elektronicky.
- Pozvánky také vyvěsíme na nástěnky a dáme do všech poštovních schránek v obou domech.

V Praze dne 21.05.2017

v. r. Anton Kuzmin