

Zápis ze schůze SV ze dne 11.12.2017

Obsah:

1. Zeleň

- P. Vlček – udělal chybu s vysazením zlatých dešťů a omylem je vysadil již v plném rozsahu schváleném na shromáždění.
- Nově vysazená vrba se pravděpodobně neuchytila. Počkáme s dalšími kroky do jara, kdy se uvidí, zda dojde v rámci náhrady k dosazení jiného stromu na jiné místo.

2. Reklamační posudek a další reklamace

- Předběžný náhled právního posudku byl výborem schválen, požádali jsme o jeho finální dokončení, ať problém reklamací letos uzavřeme.
- Průtok spodní stavby (-2. patra garáží) byl zastaveno, oprava injektáží pravděpodobně zabrala. Finální zhodnocení opravy provedeme na konci prodloužené záruční doby.
- p. Pelnář – se na výbor obrátil ve věci náhodného zatékání do garáže v -2. patře budovy V. Výbor odpoví ve spolupráci se společností Austis.

3. Činnosti spojené se správou domů

- Vadný světelný senzor – již bylo nahlášeno Austisu, nyní čekáme servisní zásahové hodiny, aby se provedla výměna v rámci bezplatných hodin.
- Výbor nechá prověřit ostatní senzory a také se nechají doregulovat.
- V obou domech dochází náhradní žárovky na chodby – je nutné dokoupit aspoň 50 ks. Nákup byl **schválen** výborem - **4 pro, 0 proti, 0 zdrželo**.
- V budově U chybí vánoční ozdobení nástěnky, je nutné ji doplnit a vyvěsit i poslední zápis.
- Výbor vyžádá u Austisu aktuální přehled dlužníků a průběžné vyúčtování.
- V OBI můžeme dokoupit 2x hrabla a několik pytlů posypové směsi, pro případ nouzového použití v době zimy.

4. Akce Z

- Výbor chce tímto oficiálně poděkovat všem zúčastněným obyvatelům obou domů. Akce byla úspěšná, pouze oprava kontejnerové stání na odpadky se provede kvůli nedostatku pomocné síly v průběhu akce až na jaře.

5. Dokup vstupních čipů do domů

- Dochází náhradní vstupní čipy do budov. Je nutné objednat dalších 100 kusů čipů a nechat je gravírovat s čísly 301-400. Objednání čipů bylo **schváleno** výborem - **4 pro, 0 proti, 0 zdrželo**.

V Praze dne 13.02.2018

v. r. Anton Kuzmin