

Zápis ze schůze SV ze dne 18.01.2018

Obsah:

1. Velká schůze SVJ

- Letošní schůze bude volební, proto je ji potřeba připravit s větším předstihem.
- KK navrhuje, aby se obsazenost Výboru a KK snížilo na počty lidí 3+1 na místo stávajícího 5+3. Ve stanovách je ovšem 5 členů Výboru stanoven pevně, kdežto KK může reprezentovat místo 3 členů pouze Komisař KK. Pro změnu členů výboru z 5 na 3 je nutná změna stanov SVJ a je nutná přítomnost notáře.

2. Změna zodpovědného pracovníka

- Ve správcovské firmě Austis proběhla změna zodpovědného pracovníka za naše domy. Je tedy nutné aby Austis nechal změnit kontaktní údaje na nástěnkách.
- Austis stále nedodal aktuální seznam dlužníku a soupis dosavadních faktur.

3. UMČ P11

- Výbor dostal pozvánku od Úřadu Městské části pro Prahu 11 na společnou schůzi zástupců místních Výborů s představiteli UMČ P11. Schůze proběhne 24.1., výbor tam pošle svého představitele.

4. Sousedská spolupráce

- p. Provazník požádal Výbor o vyzvání p. Kuzmina ohledně odstranění kočárků a obrazu z chodby. Výbor tak učinil a také tímto vyzývá ostatní obyvatele obou domů k odstranění všech věcí z chodeb (kočárky, skříně, botníky, apod.), kvůli dodržování požární bezpečnosti.
- Pí. Gutová dodala technickou dokumentaci k instalaci venkovních žaluzií, technicky je provedení v pořádku. Výbor ji vyzval k doložení podpisů od sousedů, kterých se daná instalace týká.

5. Reklamace

- Reklamační posudek je již hotový.
- p. Eber – nahlásil praskání dlaždic v jeho bytě Výboru, tento problém může být velice závažný. Výbor doporučujeme neprodleně problém reklamovat, jako skrytou vadu a požádal p. Ebera o doložení fotodokumentace problému, zda se vada projevila na cihlové zdi nebo na místě se železobetonem.

6. GDPR

- Výbor musí vyřešit dopad nové Evropské legislativy GDPR na Výbor SVJ a SVJ jako celek s Austisem.

V Praze dne 13.02.2018

v. r. Anton Kuzmin