

## Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 19.03.2018

### Obsah:

#### 1. Spolupráce s Austisem

- S prací p. Špírka, jako novým zodpovědným pracovníkem ze strany Austisu, jsme doposud spokojeni, proto prozatím necháváme spolupráci se společností Austis tak, jak je.

#### 2. Reklamace

- V garážích v -2. patře budovy V neustále kape voda. Výbor ve spolupráci s Austisem kontaktuje společnost Skanska, pro znovu-otevření staré reklamace se stejnou závadou.
- p. Bílek nahlásil hučení topení jeho bytě v průběhů mrazů. Tento problém byl předán Austisu.
- Oprava zatékání do garáží injektáží do zdiva drží i v zimním období. Problém se tímto pravděpodobně vyřešil.
- Dveře do úklidové komory -2. patře budovy V jsou rozbité, oprava již byla objednána.
- Několik obyvatelů domu V nahlásilo praskání dlažby v koupelnách. Tento problém je možná spojen s kapáním vody v garážích.
- Právní posudek byl předán výboru SVJ. Právník nedoporučuje žádný soudní spor, primárně kvůli neplatnosti stavebních zákonů na území hl. m. Prahy.

#### 3. Servis CZ (služby a dodatek)

- Proběhlo opravení dodatku s úklidovou společností Servis CZ kvůli špatnému rozpočítání ceníku.
- Delší dobu projevujeme nespokojenost s údržbou sněhu. Již byli stížnosti i od dalších obyvatelů domů. Musíme tento problém probrat na velkém shromáždění.

#### 4. Roční vyúčtování Austis

- Rozporujeme vyúčtování za rok 2017. K určitým položkám žádáme o doložení dalších informací.

#### 5. Velké shromáždění SV

- Proběhlo stanovení termínu pro velké shromáždění SV na 29.5.2018.

#### 6. Zeleň

- Letos proběhne jarní údržba trávy bez vertikutace.
- Výbor plánuje provést Jarní brigádu, jediný možný termín je 21.4.2018.

V Praze, dne 02.05.2018

v. r. Anton Kuzmin