

I n f o r m a č n í m e m o r a n d u m

o zpracování osobních údajů

podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a souvisejících právních předpisů (dále jen „Informační memorandum“).

Společenství vlastníků pro dům č.p. 988, Praha 4, Háje (dále jen „SVJ“) v souvislosti se svou činností zpracovává osobní údaje vlastníků jednotek v budově č.p. 988, ulice Jurkovičova č. or. 24 a 26, Praha 4, (dále jen „dům“) a nájemců těchto jednotek, případně pak dodavatelů SVJ. Ve vztahu k tomuto zpracování, které je dále popsáno v tomto informačním memorandu, je SVJ správce Vašich osobních údajů, což znamená, že určuje účel a prostředky zpracování těchto údajů, provádí jejich vlastní zpracování a zodpovídá za něj. Dotazy ke zpracování osobních údajů můžete směřovat na email info@jurkovicova988.cz.

Zpracovávané osobní údaje

Identifikační údaje: jméno, příjmení, tituly, datum narození, rodné číslo, IČ a DIČ (v případě fyzických osob – podnikatelů);

Kontaktní údaje: korespondenční adresa, telefonní číslo, email, číslo bankovního účtu;

Další elektronické údaje: identifikátor čipu vstupních dveří, identifikátor čipu garážových vrat;

Ostatní údaje: čísla elektroměrů, číslo bytu, parkovacího stání a sklepní kóje.

Způsoby získání osobních údajů

Osobní údaje získáváme buď přímo od Vás, nebo pokud jste nájemcem, od vlastníka pronajaté jednotky. Dále pak můžeme využít veřejně dostupných rejstříků a evidencí, zejména pak obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku, registru ekonomických subjektů a katastru nemovitostí.

Účely zpracování osobních údajů

Vaše osobní údaje zpracováváme výhradně pro účely správy domu a souvisejících činností. Ty zahrnují zejména činnosti vedení seznamu členů a nájemců, vedení evidence dlužníků, rozúčtování nákladů, vedení účetnictví, řešení havarijních situací, organizaci shromáždění SVJ a souvisejících hlasování.

Toto zpracování provádíme na základě právních titulů

- plnění právních povinností dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR, stanovených zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů;
- oprávněných zájmů SVJ dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR, a to konkrétně oprávněných zájmů na ochraně majetku a na řádném fungování vnitřních administrativních procesů.

V rámci tohoto účelu dochází k předání osobních údajů společnosti provádějící správu nemovitosti.

Osobní údaje zpracováváme po dobu (i) stanovenou příslušnými právními předpisy (maximálně po dobu 10 let z titulu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), nebo (ii) dokud trvá oprávněný zájem SVJ (zpravidla po dobu trvání členství v SVJ, nájemní smlouvy, nebo trvání promlčecích lhůt, kdy může mít SVJ zájem uplatňovat nebo obhajovat své právní nároky, a v případě zahájení soudního, rozhodčího, exekučního nebo jiného obdobného řízení, po dobu tohoto řízení a následně po dobu běhu lhůt pro podání mimořádných opravných prostředků a během řízení po podání mimořádných opravných prostředků).

Způsob zpracování osobních údajů

Zpracování osobních údajů může probíhat jak manuálně, tak automatizovaně v informačních systémech SVJ, případně informačních systémech zpracovatelů. Vždy jsou dostupné pouze členům SVJ, kteří se podílejí na jejich zpracování pro výše uvedené účely (zpravidla členové výboru a kontrolního orgánu), nebo příslušným zaměstnancům zpracovatelů. Se všemi zpracovateli má SVJ uzavřenou smlouvu upravující zpracování osobních údajů.

SVJ neprovádí automatizované rozhodování ani profilování na základě zpracovávaných osobních údajů, ani je nepředává mimo území České republiky.

Vaše práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů

V souvislosti se zpracováním osobních údajů můžete uplatnit následující práva:

- a) právo na přístup k Vaším osobním údajům dle čl. 15 GDPR,
- b) právo na opravu a doplnění Vašich osobních údajů dle čl. 16 GDPR,

- c) právo na výmaz Vašich osobních údajů dle čl. 17 GDPR,
- d) právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů dle čl. 18 GDPR.

Dále máte právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů dle čl. 21 GDPR, což se v případě výše uvedeného zpracování týká situací, kdy jsou tyto údaje zpracovány na základě oprávněných zájmů SVJ. Po vznesení námitky nebudou příslušné osobní údaje dále zpracovávány dokud SVJ neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků SVJ.

V případě uplatnění jakéhokoli výše uvedeného práva Vás bez zbytečného odkladu budeme informovat o způsobu vyřízení Vaší žádosti.

V Praze dne 25. 5. 2018

Ing. Petr Hamann
předseda výboru SVJ