

Všem vlastníkům jednotek v domě č.p. 988  
ul. Jurkovičova, č.o. 24 a 26  
149 00 Praha 4

V Praze dne 7.8. 2018

### Věc: Zákonné předkupní právo – NABÍDKA

V důsledku přijetí tzv. technické novely občanského zákoníku (zákon č. 460/2016 Sb.) se s účinností od 1. ledna 2018 vrací do českého právního řádu zákonné předkupní právo spoluvlastníků.

V praxi to znamená, že pokud spoluvlastník převádí spoluvlastnický podíl na nemovitosti, mají k němu ostatní spoluvlastníci předkupní právo, ledaže jde o převod osobě blízké (manžel, rodič, sourozenec, apod.), a to i v případě bezúplatného převodu jako je např. darování.

Ze shora uvedeného důvodu Vám společnost Skanska Reality a.s., IČ 02445344, se sídlem Křížíkova 682/34a), Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00, jakožto vlastník ideálního spoluvlastnického podílu o níže uvedené velikosti nabízí, v rámci předkupního práva, ke koupi předmět prodeje za uvedenou cenu:

Jednotka	Podlaží	číslo jednotky	podíl	Cena bez DPH	Cena s DPH	Typ jednotky
GU1P102	-1	100	2 194 / 50331	180 000,00	217 800,00	Garážové stání
GV1P131	-1	150	2 545 / 49774	180 000,00	217 800,00	Garážové stání

vše v bytovém domě č.p. 988, ul. Jurkovičova, č.o. 24 a 26, na pozemku parc.č. 583/201, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Háje, obec Praha.

Veškeré podmínky prodeje naleznete v Kupní smlouvě, která tvoří nedílnou součást této nabídky.

Kupní smlouva s totožnými podmínkami bude se zájemcem uzavřena v případě, že zájemce bude kontaktovat makléřku **Bc. Lucii Zárubovou** na níže uvedených adresách a po dohodě zaplatí kupní cenu v plné výši na účet uvedený v záhlaví kupní smlouvy, **a to nejpozději do 7.11. 2018.**

Makléřku můžete kontaktovat buď **e-mailem** na adrese:

**garazesklepy@skanska.cz**

nebo **písemně** na adrese sídla společnosti:

**Skanska Reality a.s.**  
**Bc. Lucie Zárubová**  
**Křížíkova 682/34a**  
**186 00 Praha 8 – Karlín**

Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem, **kteřý jako první splní všechny následující podmínky:**

1. projeví svůj zájem o koupi konkrétního spoluvlastnického podílu na nebytovém prostoru a
2. dostaví se k podpisu kupní smlouvy a zároveň
3. zaplatí kupní cenu dle instrukcí uvedených v této nabídce.

Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání kupní ceny v plné výši na účet společnosti Skanska Reality a.s., uvedený v Kupní smlouvě.